Skjern, den 11. november 2026

Information om næste etape i 2027 – Separering af Troldhede

Vi er ved at færdiggøre kloaksepareringen af Østergade og er i fuld gang med projekteringen af 2. etape som vil omfatte Assingvej, Kirkegade, Sønder Feldingvej, Ahlervej og Buen.

Den gamle fællesledning i vejen bliver udskiftet med en ny spildevandsledning og en ny regnvandsledning, og ejendommene som passeres vil efterfølgende kunne lede deres spildevand og overfladevand separeret til de to nye ledninger.

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S er rådgiver på projektet og forestår tilsynet med arbejdet.

Entreprenør: På nuværende tidspunkt er projektet endnu ikke sendt i udbud, og der er derfor ikke udpeget en entreprenør til udførelsen af arbejdet. Udbuddet forventes gennemført i løbet af december, hvorefter den udførende entreprenør vil blive valgt. Når entreprenøren er fundet, vil de berørte grundejere modtage nærmere information om arbejdet og den forventede tidsplan.

Trafikale forhold

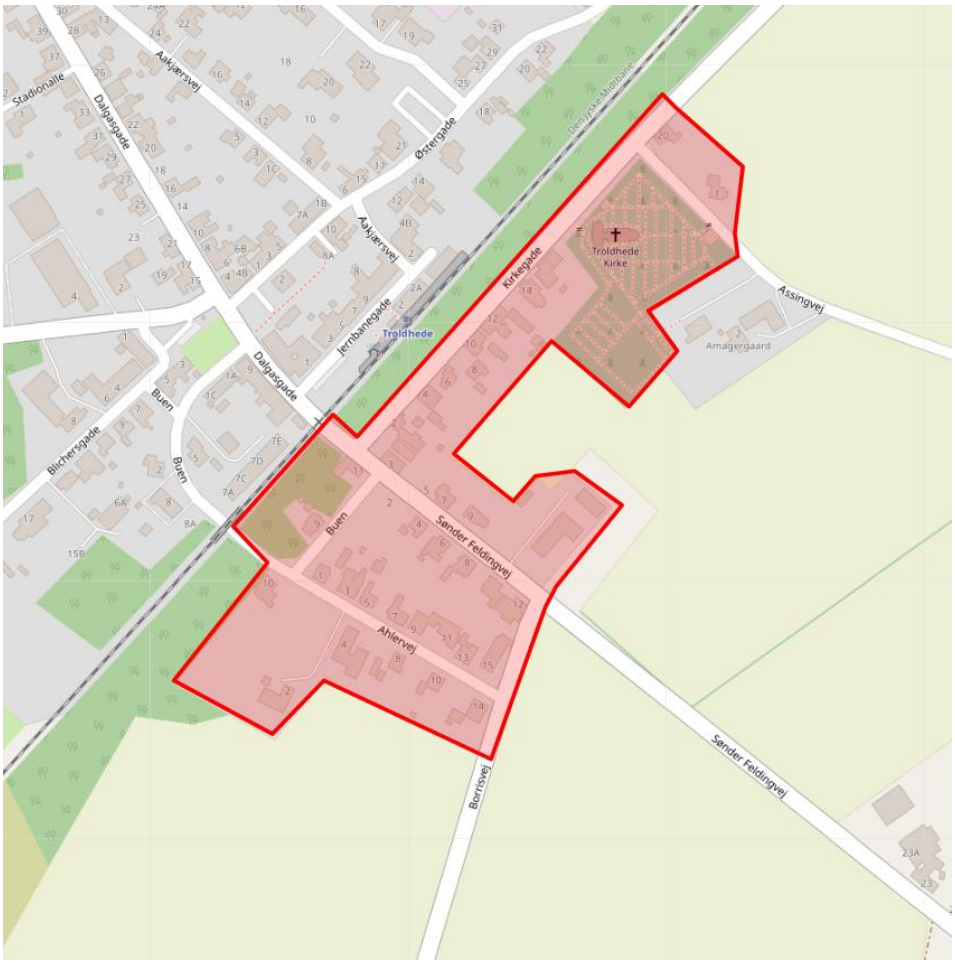
Når vi graver i vejene, vil det ikke være muligt at få biler helt frem til ejendommene, og det vil i kortere perioder være nødvendigt at parkere et andet sted end i ens egen indkørsel. Entreprenøren vil løbende orientere jer, så vi undgår at biler lukkes inde.

Vi sørger altid for at beredskabet kan komme frem samt at der kan hentes affald.

Har I specielle anledninger som sølvbryllup, brug for at komme til behandling på sygehuset eller lignende ting som gør forholdene specielle må I endelig tag kontakt til os så vi kan tage hensyn til det.

Opgravningen på Sønder Feldingvej vil medføre nogle trafikale udfordringer og midlertidige gener for de omkringliggende borgere. Vi samarbejder tæt med Ringkøbing-Skjern Kommune i deres egenskab af vejmyndighed for at sikre den bedst mulige trafikafvikling under anlægsarbejdet. Målet er at begrænse generne mest muligt og samtidig opretholde en sikker fremkommelighed for både beboere og øvrige trafikanter.

Fotoregistrering
Den 26. november påbegyndes fotoregistrering af ejendommene i næste etape, se kortet nedenfor:



Vi fotograferer alle ejendomme grundigt, fordi der i forbindelse med gravearbejdet kan være risiko for, at der opstår skader på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Vi skal således dokumentere tilstanden før arbejdet påbegyndes ved at fotoregistrere eventuelle revner og skader på husene.

Fotoregistreringen foretages af **Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S og Ringkøbing Skjern Forsyning.**

Hvis du ønsker at være hjemme i forbindelse med fotoregistreringen, eller gerne vil have fotograferet eventuelle skader indendørs, bedes du henvende dig til Søren Galsgaard på kontaktoplysningerne nedenfor.

Fundering

Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordres du til at være opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom, og såfremt der er forhold ved din ejendom, hvor du mener at vi skal være særligt opmærksomme, bedes du rette henvendelse til os.

Læs gerne nedenfor:

Byggelovens §12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Vibrationsmålinger
Af forsikringsmæssige årsager vil der i forbindelse med arbejdet blive målt vibrationer på udvalgte ejendomme for at sikre, at vibrationer ikke overskrider det acceptable niveau. De ejendomme hvor målerne sættes op vil blive kontaktet direkte af den entreprenør der skal udføre anlægsarbejdet.

Vibrationsmålerne sættes på soklen for kontinuerligt at kunne overvåge at maskinerne ikke forårsager større rystelser end acceptabelt.
Skulle udstyret registrere større rystelser end tilladt sendes der alarm til maskinførerne, så der kan justeres på arbejdsprocesserne og mindske rystelserne.

Vær opmærksom på
Anlægsarbejdet udskifter gamle utætte ledninger med nye tætte ledninger, hvilket kan medføre at grundvandsstanden i området stiger. Derfor anbefales det, at du efterser eventuelle omfangsdræn og net-dræn, for at sikre, at disse fungerer efter hensigten.

Evt. dræn til tørholdelse af husets fundament skal fremadrettet kobles på regnvandssystemet. Der må ikke ledes andre former for drænvand til forsyningens regnvandssystem.

Når forsyningen er færdige med arbejdet
Når etapen afsluttes oplyser forsyningen Ringkøbing-Skjern Kommune om, hvilke ejendomme der har mulighed for at blive tilkoblet separat system.
Ringkøbing-Skjern Kommune sender efterfølgende besked til disse ejendomme om, at de nu har et 1 års frist til at separere ejendommen indenfor skel og koble på de nye systemer i vejen.

Hvor finder du informationer?
Du kan finde alt hvad der er sendt ud om projektet på vores hjemmeside, samme sted som dette brev kan findes.

Har du spørgsmål til projektet, kan du kontakte:
Søren Galsgaard fra Ringkøbing-Skjern Forsyning på:
Tlf.: 41278490 eller mail: soga@rsforsyning.dk

Martin Lunde Andersen fra **Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S** på:
Tlf.: 60291925 eller mail: mla@thranekaer.dk