

Skjern, den 7. november 2023

Kloakfornyelse af Nørregade i Hvide Sande.

Ringkøbing-Skjern Forsyning planlægger at etablere nye kloakker i Nørregade i Hvide Sande. Anlægsarbejdet forventes gennemført i 2024-2026.

Der afholdes orienteringsmøde om projektet.

Tirsdag den 28. november kl. 17.00-18.00, Klittens Menighedshus, Søndergade 2, 6960 Hvide Sande

Alle er velkommen.

På mødet vil der blive orienteret om kloakarbejdet, der skal ske i vejarealer og på din grund, samt de trafikforanstaltninger der gennemføres.

Tilmelding til mødet skal ske senest den 27. november på mailadressen: tilmeld@rsforsyning.dk

Generel orientering om arbejdet

Hidtil er regnvand blevet ført i samme kloakledning som spildevand fra toiletter og køkken. Når det regner meget kraftigt har kloakkerne ikke kapacitet til at rumme de store mængder vand, og det kan medføre overløb, hvor regnvand og spildevand sammen bliver udledt til Ringkøbing Fjord.

De nye kloakledninger vil blive lavet som separatkloakering hvor regnvand og spildevand bliver ført ud i hver sin separate ledning til gavn for miljøet. Regnvand afledes herefter til Ringkøbing Fjord og spildevandet ledes til Hvide Sande renseanlæg.

Arbejdet medfører, at vi bryder asfalten op i vejen. Vi graver den gamle ledning op, og lægger to nye ledninger i udgravningen. Herefter tildækkes udgravningen og komprimeres. Arbejdet afsluttes med et nyt lag asfalt.

Placering af stikledninger

Ringkøbing-Skjern Forsyning etablerer nye stikledninger til afledning af regnvand og spildevand fra din grund. Den eksisterende skelbrønde bevares så vidt muligt og der etableres skelbrønd til regnvand placeret ca. 1 meter inde på grunden. Stikledningen til spildevand tilsluttes det eksisterende afløb fra ejendommen og vil fungere som fællesledning for både regnvand og spildevand indtil spildevandet fra din ejendom bliver separeret.

Nogle dage før din nye skelbrønd bliver etableret, vil du blive kontaktet af entreprenøren, så den nærmere placering kan aftales. Vi vil i videst muligt omfang forsøge at imødekomme dit ønske om skelbrøndenes placering.

Tegninger af kloakken på din grund

Der kan via kommunens hjemmeside søges i byggesagsarkivet om der findes tegninger over kloakken på din grund.

Hvad betyder kloakarbejdet for din hverdag?

I forbindelse med arbejdets udførelse vil vejstrækninger blive helt afspærret for gennemkørsel. Der vil blive etableret nødvendig omkørsel i denne periode.

I korte perioder vil det ikke være muligt at køre frem til din ejendom. Der vil dog altid være mulighed for adgang til din ejendom til fods.

Der vil kunne forekomme støv, støj og jord på vejen. Vi arbejder som hovedregel på hverdage i tidsrummet mellem kl. 07.00-17.00.

Vi vil naturligvis bestræbe os på, at begrænse generne mest muligt, selvom vi ikke kan undgå at forstyrre din hverdag.

Tidsplan

Anlægsarbejdet starter fra den nordlige ende af Nørregade og deles i 3 etaper. Første etape forventes gennemført i 2024, og den anden og tredje etape forventes udført i 2025 og 2026. Den endelige tidsplan kendes først, når der er valgt entreprenør.

Vi fotograferer - det er din og vores sikkerhed

I forbindelse med gravearbejde i vejen kan der være risiko for, at der opstår skader på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordres du til, at være opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom.

Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

Inden gravearbejdet går i gang, foretages en fotoregistrering af eventuelle revner og skader på husene i henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87. Forundersøgelser m.v. skal varsles i forvejen, jf. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje § 45. Med dette brev er fotoregistreringen varslet.

Der lægges en lille seddel i din postkasse, når vi her været forbi.

Separatkloakering på din grund

Ringkøbing-Skjern Kommune, der er spildevandsmyndighed, vil udsende påbud til alle berørte grundejere om separatkloakering på egen grund. Tidsfristen for at separatkloakere på egen grund og tilslutte sit kloakanlæg til Ringkøbing-Skjern Forsynings nye kloaknet er ca. et år efter at anlægsarbejdet er udført. Du har selv ansvaret for at få udført kloakeringen på din egen grund og tilsluttet dit eksisterende anlæg til den nye skelbrønd. Dette skal altid udføres af en autoriseret kloakmester. Kloakmesteren skal færdigmelde arbejdet ved at fremsende "Erklæring/færdigmelding fra autoriseret mester" til Ringkøbing-Skjern Kommune. Denne erklæring er din garanti for, at kloakmesteren skal rette eventuelle fejl i det udførte arbejde samt din melding til kommunen om, at du har etableret kloaktilslutning. Derfor bør du sikre dig, at kloakmesteren indsender erklæringen.

Risiko for grundvandsstigning

Ved kloakfornyelsesarbejder, hvor gamle utætte ledninger udskiftes med nye tætte ledninger, kan det medføre

at grundvandet stiger. Derfor anbefales det, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn, for at sikre at disse fungerer efter hensigten.

Vi ønsker i den forbindelse oplysninger om du evt. har kælder eller krybekælder, der kan risikere at blive påvirket af et stigende grundvandsspejl.

Økonomi

Ringkøbing-Skjern Forsyning afholder alle udgifter til etablering af ledningsanlægget i offentlig vej inklusive stikledninger ca. 1 meter ind på grunden og retablering af berørte arealer. Som grundejer skal du afholde udgifterne til eventuel separatkloakering på egen grund frem til skelbrønde for regnvand og spildevand.

Yderlige oplysninger

Hvis du har spørgsmål til fotoregistreringen, kloakprojektet eller andet kan du kontakte Andreas Daniel Løhde fra Ringkøbing-Skjern Forsyning på telefon 51969490, mail anlo@rsforsyning.dk.

Du bedes orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Med venlig hilsen

Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S

Andreas Daniel Løhde

anlo@rsforsyning.dk

Direkte telefon

Mobil 21969490

Byggelovens §12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.