

Skjern, den 1. september 2025

Information om etape 7 af separeringsprojektet i Kloster

I løbet af de næste uger går etape 7 af separeringsprojektet i Kloster i gang og fortsætter resten af 2025.

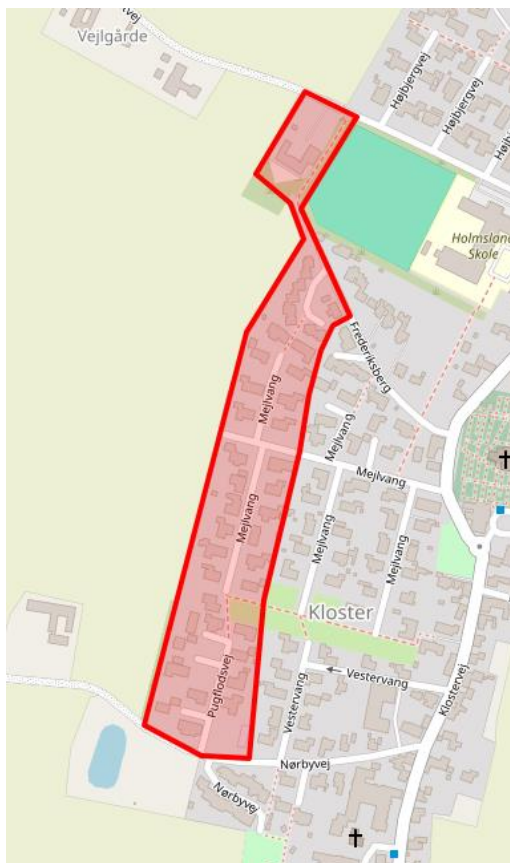
I 2026-2029 fortsætter separeringens etape 8-11.

Envidan A/S er rådgiver på projektet og forestår tilsynet med arbejdet i hele perioden.

Stauning Entreprenør & Maskinstation er entreprenør på arbejdet i hele perioden.

I efteråret 2025 arbejdes der på markarealet på den vestlige side af Mejlvang, hvor der skal nedgraves en spildevandsledning og en regnvandsledning fra Nørbyvej til sportspladsen ved Frederiksberg.

For god ordens skyld vil der ske **fotoregistrering** af de ejendomme der ligger tættest på marken fra tirsdag den 9. september 2025, se kortet nedenfor:



Dette gør vi, fordi der i forbindelse med gravearbejdet kan være risiko for, at der opstår skader på utilstrækkeligt funderede ejendomme.

Fotoregistreringen foretages af Envidan A/S

Under henvisning til **byggelovens § 12**, stk. 4 opfordres du til at være opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom.

Fotoregistreringen sker af eventuelle revner og skader på husene i henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87.

Hvis du ønsker at være hjemme i forbindelse med fotoregistreringen, eller gerne vil have fotograferet eventuelle skader indendørs, bedes du henvende dig til Anders Munk Rediin på kontaktoplysningerne nedenfor.

Byggelovens §12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

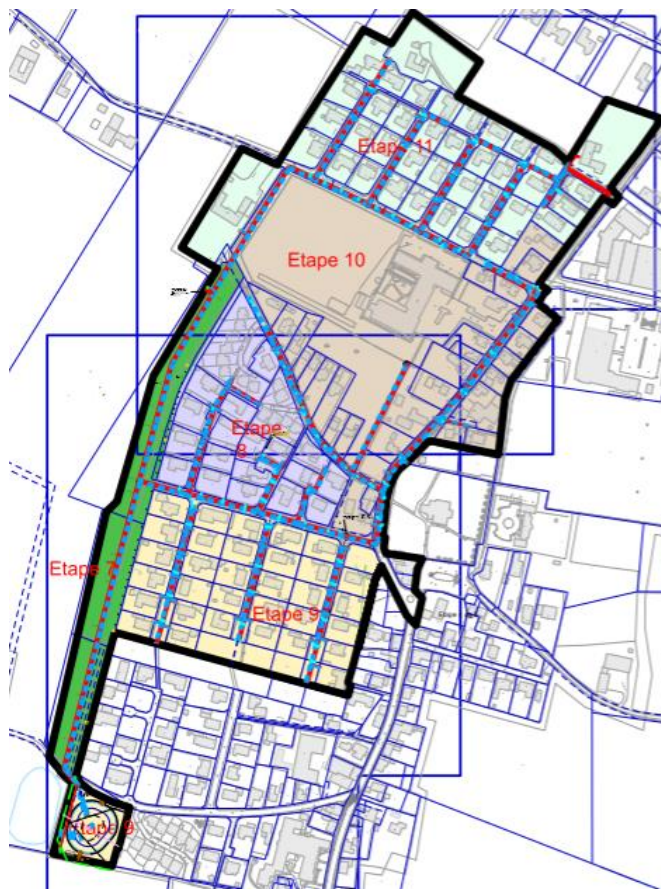
I forbindelse med arbejdet vil der blive målt **vibrationer** på udvalgte ejendomme for at sikre at de ikke overskrider det acceptable niveau. De ejendomme hvor målerne sættes op vil blive kontaktet direkte af Stauning Entreprenør & Maskinstation.

Du kan finde alt hvad der er sendt ud om projektet på vores **hjemmeside**, samme sted som dette brev altid kan findes.

Etapeplanen for etape 7-11 ses her:

Vær opmærksom på at vi i anlægsarbejdet udskifter gamle utætte ledninger med nye tætte ledninger, hvilket kan medføre at grundvandsstanden i området stiger. Derfor anbefales det, at du efterser eventuelle omfangsdræn og net-dræn, for at sikre disse fungerer efter hensigten.

Evt. dræn til tørholdelse af husets fundament skal fremadrettet kobles på regnvandssystemet. Der må ikke ledes andre former for drænvand til forsyningens regnvandssystem.



Har du spørgsmål til projektet, kan du kontakte:

Jette Fleng Christensen fra Ringkøbing-Skjern Forsyning på tlf.: 41762968 eller mail: jech@rsforsyning.dk

Anders Munk Rediin fra Envidan A/S på tlf.: 27153725 eller mail: amr@envidan.dk